

Los más...

Son muchas las propuestas de construcción que hay en Colombia. Revista SEMANA ha preparado un compendio de algunos de los proyectos más importantes que se encuentran disponibles para todos los gustos y necesidades.

FOTOS: CORTESÍA PEDRO GÓMEZ

1 La Felicidad Ciudad Parque (Pedro Gómez)

Con una inversión cercana a los 2 billones de pesos, abrió sus puertas el megaproyecto urbano más importante de Bogotá. Ya comenzaron las obras de infraestructura y espacio público en tres de las siete etapas. En septiembre de 2009 las salas de ventas y los apartamentos modelo abrieron sus puertas al público y comenzaron a vender las primeras nueve manzanas de la primera fase. Se trata de alrededor de 2.575 viviendas, de las cuales 893 serán VIS. Se estima que la construcción del proyecto terminará entre los meses de julio y octubre de 2011.



FOTOS: CORTESÍA CONDIVAL

2 Santísimo (Condival)

El edificio Casa del Santísimo cuenta con seis apartamentos de una, dos y tres alcobas, desde 56 hasta 230 metros cuadrados. Actualmente la obra está en el 95 por ciento de avance y se puede visitar el apartamento modelo para verificar los acabados y el diseño interior. Como suele pasar en las intervenciones dentro del casco histórico de Cartagena, Casa del Santísimo combina el estilo arquitectónico de la época original de construcción con todos los acabados y diseños interiores contemporáneos, lo que logra un contraste mágico en uno de los sitios más apasionantes del mundo.



FOTOS: CORTESÍA PEDRO GÓMEZ

3 Hacienda Sumapaz Segunda Etapa (Pedro Gómez)

Pedro Gómez y Cía. lanza a ventas su segunda etapa de casas campestres que se desarrollan en la Hacienda Sumapaz, ubicada a pocos minutos de Melgar por la vía que conduce a Carmen de Apicalá. La firma construirá en esta etapa 20 espectaculares casas de recreo, cada una de 156 metros cuadrados con piscina, en lotes que van desde los 1.000 hasta los 2.000 metros cuadrados, con un costo de 140 millones de pesos, diseñadas especialmente para satisfacer sus necesidades de descanso y esparcimiento.



FOTOS: HECOL

4 Playa Dormida (Hecol)

Ahora en Santa Marta descubre un nuevo estilo de vida, descanso e inversión en Playa Dormida, proyecto ubicado en Bello Horizonte, a 700 metros después de la entrada al aeropuerto vía a Santa Marta.



El proyecto se basa en tres etapas de edificios agrupados en forma de w, en donde se alojan ocho tipos de apartamentos con espacios para la contemplación, circulación entre jardines y grandes piscinas para el disfrute del sol, la brisa y la vegetación. La primera etapa se encuentra al costado norte del lote. Cuenta con dos edificios de apartamentos, el primero escalonado y el segundo es una torre de 13 pisos. Playa Dormida contará con lobby, gimnasio, spa, lounge bar, piscinas panorámicas, zona de jacuzzi, solárium cubierto y descubierto, club de playa (segunda etapa) y generosas zonas verdes.

FOTOS: CORTESÍA INACAR

Plaza 72 (Inacar) 5

Ubicado en el corazón comercial de la capital del Atlántico, entre las carreras 48 y 47 y las calles 70 y 72, estará estratégicamente ubicado el proyecto Plaza 72, el cual llegará para suplir varias necesidades de la zona.

Con 30.000 metros cuadrados, el proyecto consta de una galería comercial de 4.000 metros cuadrados y un hotel con 162 habitaciones.

De fácil acceso, esta ubicación tiene un amplio potencial de expansión por ser una zona en donde confluyen entidades financieras, oficinas, almacenes de cadena, hoteles y firmas automovilísticas, entre otros. El Hotel Plaza 72 será administrado por el Hotel Barranquilla Plaza, que pertenece a la Alianza de Hoteles en Colombia, Al Hotel.



FOTOS: SPAZIO URBANO

Cartagena Laguna Club (Spazio Urbano) 7

Para los amantes del aire puro, la tranquilidad, el buen gusto y el contacto con la naturaleza, Spazio Constructora concibió Cartagena Laguna Club, condominio campestre cerrado con diseño mediterráneo, rodeado de lagos y vegetación, dentro de un club privado que lo ofrece todo: club spa, club de playa, club campestre, canchas de tenis, cancha múltiple, senderos peatonales.

El proyecto se encuentra ubicado en la zona norte de Cartagena de Indias, sobre la autopista del Mar. Cartagena Laguna Club es el proyecto de mayor éxito en ventas en Colombia en los últimos tres años, con cerca de 400 unidades vendidas.



FOTOS: CORTESÍA FÉNIX

Majestic (Fénix) 6

El privilegio de vivir en la zona más exclusiva de Bucaramanga, disfrutando de la mejor vista de la ciudad y de los cerros orientales que le imprimen ese carácter campestre y paisajístico mezclado con el dinámico desarrollo de una zona urbana de alto nivel como es Altos de Cabecera. Majestic ha sido diseñado en un lote de más de 5.500 metros cuadrados, ubicado en uno de los puntos más altos de la ciudad, justo en la carrera 41 con calle 41.

Solo dos tipos de apartamentos han sido diseñados, de tal forma que cada uno se repite dos veces por piso.



FOTOS: CORTESÍA ESTELAR MANZANILLO

Hotel Estelar Manzanillo 8

Este hotel ecológico de alta categoría ocupará una superficie de 4,63 hectáreas, contando con una zona natural con lagunas, corrientes de agua, senderos y mucha vegetación. Además, dispondrá de 94 suites de 120 y 160 metros cuadrados, que estarán distribuidas en dos edificios escalonados de cinco pisos. Dispondrá de un restaurante con comida gourmet, un spa, un club de playa, senderos para bicicleta y una piscina. Debido a las condiciones naturales del lugar, su construcción tendrá en cuenta distintos aspectos ecológicos, al tiempo que se planificará una interesante propuesta paisajística.

