



# LO NUEVO TIENE BUENA CARA

Otros proyectos de renovación urbana aumentarán la competitividad internacional de la ciudad, además de mejorar la infraestructura.

**H**ace 80 años la población de Bogotá apenas superaba los 250.000 habitantes. Hoy es una metrópolis en la que conviven casi ocho millones de personas, y la proyección en 10 años es que esa cifra se eleve a 11 o 12 millones.

Por eso, la capital del mañana debe tener

una planificación concertada. Una revisión hecha a través del Plan de Ordenamiento Urbano, en 2004, originó en este sentido una serie de estrategias para sectores clave, como el centro, el área de influencia del aeropuerto El Dorado o el norte. Varios proyectos que se encuentran en marcha prometen dar giros

dramáticos y positivos a la configuración urbana, y están dirigidos a solucionar el déficit de vivienda de la capital, a incrementar la competitividad y a detener el crecimiento desordenado con criterios de redensificar, renovar y optimizar el uso del suelo. Estos son los más relevantes:

## PROYECTO PORTA, DE OSPINAS & CIA

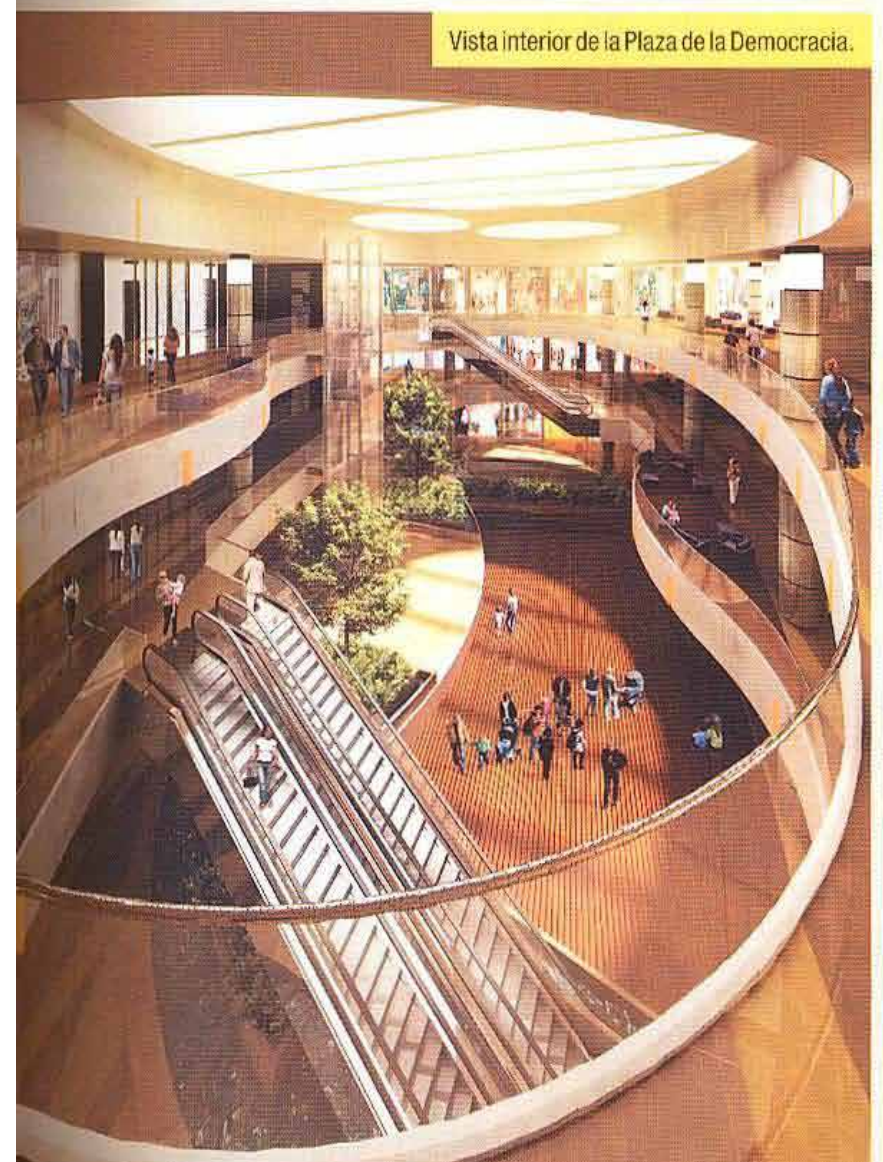
Centro de desarrollo industrial, tecnológico y logístico de 120 hectáreas, en las inmediaciones del aeropuerto El Dorado, que destinará 335.000 metros cuadrados a oficinas, 480.000 a zonas francas y generará 4.000 empleos directos, con actividades complementarias al aeropuerto como maquila de productos y mantenimiento de aeronaves.





La Ciudad Parque La Felicidad.

Vista interior de la Plaza de la Democracia.



### CIUDAD PARQUE LA FELICIDAD

Es uno de los mayores proyectos de vivienda que tendrá Bogotá, y abarca el sector entre las calles 13 y 35, y las Avenidas Boyacá y Agoberto Mejía. Pretende albergar a 70.000 habitantes de todos los estratos, en un sector de 108 hectáreas –algo más de la mitad de Ciudad Salitre–, con un 60 por ciento reservado a espacios públicos y 22 hectáreas de nuevas vías.



### CIUDAD EMPRESARIAL SARMIENTO ANGULO

Es un complejo de 18 torres desplegadas en un terreno de 10 hectáreas en el área de la Avenida 26 entre las Avenidas 68 y Ciudad de Quito. “Desde el punto de vista del empleo y el desarrollo, este es el proyecto más grande con que cuenta la ciudad”, expresa Andrés Escobar, gerente general de Construcciones Planificadas, de la Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo. El concepto del complejo, según el constructor, es comparable con el del sector de la Avenida Chile, y está planeado con todas las características de funcionalidad y diseño de primer nivel. Aunque se estima que la construcción del proyecto dure 10 años, ya se terminaron dos torres –Avianca y Cámara Colombiana de la Infraestructura– y están en obra otras dos, una de ellas, del Grupo Argos.

### PLAZA DE LA DEMOCRACIA

Estará situada en los terrenos del Centro Administrativo Distrita, adyacente a la Estación Central, y busca desarrollar un proyecto urbano integral que complemente el Centro Internacional con un área de servicios, de innovación, de conectividad con la ciudad, la región y el mundo. Son siete manzanas y 102 predios.

El Quiosco de la Luz se conservará en el nuevo parque.



**PARQUE BICENTENARIO**

En el mismo sitio que sirvió para celebrar los primeros 100 años de la Independencia habrá una nueva emancipación arquitectónica. Se trata del proyecto del Parque Bicentenario, que abarcará el Parque de la Independencia –al lado de las Torres del Parque– hasta el Cementerio Central a la altura de la calle 26.

El proyecto inicial fue encargado al arquitecto Rogelio Salmona, quien planteó tomar como ejes tres hitos de la zona: el Quiosco de la Luz, el edificio Embajador y la Biblioteca Nacional. La tarea de materializar la idea original de Salmona le fue encomendada al arquitecto barranquillero Giancarlo Mazzanti, quien conservó la estructura general, la arborización y la forma como se inserta el parque en el entorno urbano ideada por Salmona.

Al ser este proyecto la gran obra que se hará en Bogotá con ocasión del Bicentenario, su ejecución ha sido coordinada desde el comienzo por el alcalde Samuel Moreno y su secretario general, Yuri Chillán. Los estudios, por un valor aproximado de 1.000 millones de pesos, así como la concepción del proyecto, corrió por cuenta de la Secretaría Distrital de Recreación, Cultura y Deporte y su Instituto Distrital de Patrimonio. Los recursos para la ejecución de la obra, un total de 30.000 millones de pesos, provienen del IDU y hacen parte del presupuesto de la Fase III de TransMilenio. Se espera que esté terminada a finales de 2011.

De acuerdo con el plan de Salmona, el Parque Bicentenario entrará a hacer parte de un conjunto aún más ambicioso del que forman parte también la estación central de TransMilenio, a la altura de la Avenida

Caracas, y el Parque de la Reconciliación que se construye en el Globo B del Cementerio Central.

La nueva visión de la calle 26, en el tramo entre la carrera séptima y la décima estará a cargo de la firma Odinsa, e incluye la construcción de pasos subterráneos, parques, cafés y alamedas. El proyecto busca llevar bajo tierra el tráfico de la 26 y de esta manera habilitar el espacio superior a la vegetación, los peatones, turistas y el comercio formalizado.

En este momento se adelantan los estudios respectivos de costos y diseño de todo un sector que unirá, entre otros, a la Biblioteca Nacional, al Planetario y al Museo de Arte Moderno. “La obra va a cambiar totalmente la cara de Bogotá”, dice el presidente de la constructora Odinsa, Luis Fernando Jaramillo. ■

La vegetación es una de las ideas originales de Rogelio Salmona.



Renovación del Parque de la Independencia.

