

CONSTRUCCIÓN. NUEVA ETAPA EN SINDAMANROY

Se adelanta la venta de proyectos en La Felicidad

El gerente General de *Pedro Gómez & Cía.*, **Felipe Bernal**, (foto) anunció que debido al éxito en ventas alcanzado en el megaproyecto La Felicidad, tres constructoras decidieron empezar a comercializar más manzanas de apartamentos dirigidos al

estrato cuatro. Estas obras y otras como el centro comercial *Unicentro* de Armenia, las casas de campo de Encenillos de Sindamanoy y Macadamia, permitirán que *Pedro Gómez* tenga este año ingresos por cerca de \$200.000 millones. P26



Pedro Gómez pone en venta más etapas de La Felicidad

BOGOTÁ. La compañía, que alcanzó una facturación en 2009 por \$102.000 millones, se prepara para realizar un buen remate de año ya que comenzará las ventas de una nueva etapa de apartamentos en el megaproyecto La Felicidad de Bogotá, empezará obras en Unicentro de Armenia y definió hacer más etapas de las viviendas Macadamia y Encenillos de Sindamany.

El gerente General de Pedro Gómez & Cia., Felipe Bernal, dijo que si bien la constructora esperaba tener ventas este año similares a las de 2009, en el segundo semestre los negocios empezaron a rodar mucho mejor y se espera que la facturación esté cercana a los \$200.000 millones. Dentro de las ventas de la empresa tuvo un impacto positivo la comercialización de locales del centro comercial Santafé de Medellín, el cual se inauguró en mayo de este año.

Bernal anunció que dado el éxito alcanzado en la comercialización de La Felicidad, tres constructoras decidieron ofertar más proyectos de apartamentos dirigidos al estrato cuatro. Las nuevas manzanas son: Pedro Gómez (con La Riviera), Cuzcuzar (La Cascada) y Soluciones Inmobiliarias (El Prado).

El ejecutivo señaló que la compañía espera vender cerca de \$50.000 millones en La Riviera, la cual hará en asociación con Inversiones Inmobiliarias Vendôme. El complejo estará construido sobre un lote de 4.118,07 metros cuadrados, será la manzana 52 dentro de la urbanización La Felicidad, ubicada al lado del proyecto El Jardín y contará con 450 apartamentos.

"Ha sido sorprendente la demanda de vivienda en La Felicidad y por esta razón se agilizó la venta de más unidades. Y así empezamos a ver los desarrollos de obras ya que se han vendido 1.000 unidades de viviendas de interés social y otras 1.600 para estrato 3 y 4", explicó.

Cabe destacar, que La Felicidad tendrá 25 hectáreas de zonas verdes y parques públicos, nue-

vas vías con más de 22 kilómetros.

CENTROS COMERCIALES

En lo que respecta a la construcción de Unicentro Armenia, Bernal dijo que recibieron una grata sorpresa por parte del comercio de la ciudad y que ya tienen acuerdos para vender 60% del proyecto. En este complejo comercial se invertirán cerca de \$75.000 millones y se espera que esté listo en el primer semestre del 2012.

"Debido a la acogida empezaremos a realizar las bases del centro Comercial el próximo mes de diciembre", precisó.

En cuanto a Armenia, el directivo considera que la gran demanda del comercio demuestra que la ciudad ha logrado un desarrollo importante y unos ingresos estables debido a que su economía tiene un alto componente turístico y agropecuario.

Y es que la constructora sigue buscando oportunidades para hacer otros centros comerciales y adelanta negociaciones para realizar otro proyecto en Barranquilla.

Así mismo, se espera que a comienzos del próximo año se empiece a realizar el centro comercial La Felicidad que tendrá una área de 150.000 metros cuadrados de construcción, que incluye Clínica y un Club Empresarial y Deportivo.

VIVIENDAS DE CAMPO

Y es que la mayor demanda en obras de Pedro Gómez también se dio en el segmento de casas de campo. Es por esta razón que la firma decidió iniciar nuevas etapas de proyectos reconocidos como Macadamia y Encenillos de Sindamany. En cuanto a Macadamia, se hará otra etapa de 59 viviendas.

Se destaca que este complejo está a sólo 20 minutos de Bogotá y entre la Calera y la Via Sopo. Estas casas tienen 193 metros cuadrados y pueden costar desde \$68 hasta 703 millones de pesos.

MARÍA GLADIS ESCOBAR
mariaescobar@pedrogomez.com.co



FELIPE BERNAL
GERENTE DE PEDRO GÓMEZ Y CIA.

"Ha sido sorprendente la demanda de vivienda en La Felicidad y por esta razón se agilizó la venta de más unidades desde este mismo año".



MARTHA PINTO DE DE HART
GERENTE GENERAL DE SINDAMANY.

"El sector ha mejorado ya que en el último año (septiembre de 2009-agosto de 2010) el área licenciada para vivienda aumentó 12,4% frente al año anterior".

Se crece Encenillos de Sindamany con otra epata

En cuanto a Encenillos de Sindamany se sumará otra etapa llamada Verona, que son casas tipo español con áreas de 196 metros cuadrados a 236 metros cuadrados en lotes desde 1.100 hasta 1.200 metros cuadrados. En ellas se manejan el mismo concepto de conjuntos cerrados, acompañados de naturaleza y diseños con espacios amplios y confortables. Cabe destacar, que la firma está a punto de terminar otro conjunto que realizó en Encenillos llamado Málaga. Con estas ampliaciones el lugar ya tiene un amplio conjunto de viviendas.

Principales proyectos que están en desarrollo



CORTESIA

La Riviera
El proyecto estará construido sobre un lote de 4.118,07 metros cuadrados, será la manzana 52 dentro del megaproyecto La Felicidad.



CORTESIA

Macadamia
Estas casas tienen 193 metros cuadrados y pueden costar desde \$656 millones hasta \$703 millones.

\$102.000 MILLONES

ALCANZÓ EN VENTAS LA EMPRESA DURANTE 2009.

\$75.000 MILLONES

INVERTIRÁ PEDRO GÓMEZ EN UNICENTRO DE ARMENIA



SÍGANOS EN:
www.larepublica.com.co

Vea más información de los proyectos de la compañía y de sus especificaciones técnicas en nuestra página web.



CORTESIA

Unicentro Armenia
Contará con un sistema bioclimático canadiense que permite un ahorro energético considerable.



CORTESIA

Verona de Encenillos de Sindamany
Estas casas tipo español tienen áreas de 196 metros cuadrados a 236 metros cuadrados en lotes hasta de 1.200 metros cuadrados.

Pronósticos para La Felicidad

Se espera que para el próximo año el megaproyecto de La Felicidad, ubicado en Bogotá, tenga una nueva cara y se inicien la construcción de otras manzanas. Según el Gerente de Pedro Gómez, se están gestionando licencias para sacar a oferta más Viviendas de Interés Social (VIS), ya que las primeras 1.000 soluciones que se ofertaron se vendieron en sólo un mes. La Fundación Comparador de Pedro Gómez lidera todo el tema de construcción de VIS para esta ciudadela, las cuales se hacen bajo un concepto especial de bienestar y desarrollo social.

Se espera que para el próximo año el megaproyecto de La Felicidad, ubicado en Bogotá, tenga una nueva cara y se inicien la construcción de otras manzanas. Según el Gerente de Pedro Gómez, se están gestionando licencias para sacar a oferta más Viviendas de Interés Social (VIS), ya que las primeras 1.000 soluciones que se ofertaron se vendieron en sólo un mes. La Fundación Comparador de Pedro Gómez lidera todo el tema de construcción de VIS para esta ciudadela, las cuales se hacen bajo un concepto especial de bienestar y desarrollo social.